

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PER A L'ORDENACIÓ DELS
EMPLAÇAMENTS DE LES
INSTAL·LACIONS DE
RADIOTELEFONIA

MEMÒRIA D'ORDENACIÓ



APROVACIÓ INICIAL

Òrgan i data: Junta de Govern Local, 20 de març de 2006
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ PROVISIONAL

Òrgan i data: Ple Municipal, 5 d'octubre de 2006
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ DEFINITIVA

Òrgan i data: Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, 14 de desembre de 2006
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS

Òrgan i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació



MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

3.1 Aspectes normatius

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit territorial
- Article 3. Àmbit temporal
- Article 4. Modificació i revisió del pla especial
- Article 5. Efectes de l'aprovació del pla
- Article 6. Interpretació de la normativa
- Article 7. Documentació del pla
- Article 8. Competència per a l'aplicació i vigilància del pla

3.2 Règim urbanístic

- Article 9. Limitacions i restriccions derivades de la classificació urbanística dels sòls
- Article 10. Regulació detallada en relació a la protecció del patrimoni
- Article 11. Relació amb d'altres instruments urbanístics i sectorials normatius
- Article 12. Zones preferents i condicions en aquestes zones que preveu el pla
- Article 13. Condicions generals d'instal·lació en funció dels aspectes urbanístics
- Article 14. Condicions específiques per ubicacions en sòl classificat de sistema
- Article 15. Condicions específiques per ubicacions en sòl classificat de sectors zonals, zones i subzones

3.3 Intervenció administrativa

- Article 16. Intervenció administrativa en matèria urbanística i ambiental

3.4 Disposicions transitòries

3.5 Disposició final



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ DELS EMPLAÇAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS DE RADIOTELEFONIA A MATARÓ.

MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

3.1 ASPECTES NORMATIUS

Article 1. Objecte

D'acord amb l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, aquest Pla especial té l'objectiu de regular, a Mataró, la ubicació i règim d'implantació de les instal·lacions de radiotelefonía susceptibles de generar camps electromagnètics en un interval de freqüència de 10 kHz a 300 GHz. Regula també totes les antenes i les instal·lacions auxiliars necessàries per al funcionament del sistema de manera que el conjunt no afecti la salut de les persones, produeixen la menor ocupació possible d'espai i tinguin el menor impacte visual i ambiental possible.

L'ús assignat a aquest tipus d'activitat és "Altres usos" d'acord amb els seus objectius i les característiques del servei i de cobertura i en conseqüència la necessitat de que les instal·lacions es puguin distribuir uniformement al territori per donar compliment al concepte de servei universal que defineix la Llei General de Telecomunicacions.

El Pla especial ha de preveure doncs, els mecanismes que permetran adequar les determinacions de la present normativa urbanística a les variacions que es vagin produint pel que fa a les condicions del servei al que es refereix, especialment en allò que és conseqüència del desenvolupament tecnològic i científic.

Article 2. Àmbit territorial

Aquest Pla especial abasta tot el terme municipal de Mataró

Article 3. Àmbit temporal

Aquest Pla especial no té per objectiu regular les qualificacions urbanístiques, ni els límits de les parcel·les. Les qualificacions urbanístiques dels emplaçaments seran les que indiqui el Pla General de Mataró en el moment de sol·licitat la llicència i les condicions d'instal·lació que regula aquest Pla s'aplicaran en funció d'aquesta qualificació. Les qualificacions de les parcel·les i els límits que s'indiquen en la documentació gràfica són orientatius i fan referència a l'estat de les qualificacions en la data d'aprovació del Pla Especial.

Article 4. Modificació i revisió del Pla Especial

L'alteració del contingut d'aquest Pla Especial es portarà a terme a través de la seva Revisió o Modificació d'algun dels elements que el constitueixen, en el següents supòsits La revisió del Pla s'escaurà quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

- Quan s'hagin complert 8 anys de la seva vigència.
- Si s'amplien els sistemes de radiocomunicacions actuals, GSM, DCS i UMTS amb un sistema nou que requereixi un nivell d'implantació similar a un dels existents.
- Com a conseqüència de l'aprovació de Disposicions Urbanístiques de rang superior que així ho determinin.
- Quan, per qualsevol altra circumstància de les previstes en la legislació vigent, es plantegin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl, motivada per l'elecció d'un model territorial diferent.

Si s'atorga una nova llicència d'un sistema existent a un nou operador o a un operador existent no ha de suposar la modificació del Pla.

Article 5. Efectes de l'aprovació del pla

Les determinacions d'aquest Pla especial vinculen tant l'administració com als operadors i als particulars. Qualsevol dispensa o excepció a aquesta regla general serà considerada nul·la de ple dret.

Article 6. Interpretació de la normativa

La Normativa d'aquest pla s'interpretarà atenint-se al seu contingut o amb subjecció als objectius i finalitats expressats en la memòria. En cas de dubte o imprecisió s'adoptarà aquella solució que més afavoreixi la seguretat de les persones i béns susceptibles de ser afectats per l'activitat objecte de regulació i un menor impacte visual i ambiental.

Article 7. Documentació del pla

La documentació que conté el present Pla especial és la següent:

1. Memòria descriptiva
2. Estudi de les infraestructures de radiocomunicació
3. Memòria d'ordenació
4. Annexos
5. Plànols d'informació i de planejament en relació als emplaçaments

Article 8. Competència per a l'aplicació i vigilància del pla

- a) El desenvolupament d'aquest Pla especial i la seva vigilància a través dels instruments jurídics i urbanístics procedents correspon a l'Ajuntament Mataró.
- b) L'Ajuntament facilitarà a les entitats i particulars que ho demanin la col·laboració precisa per al correcte desenvolupament de llurs iniciatives, sobretot pel que fa a la gestió dels emplaçaments compartits.

3.2 RÈGIM URBANÍSTIC

En aquest apartat es defineixen, justifiquen i detallen les incompatibilitats urbanístiques que s'estableixen a l'àmbit del terme municipal en relació a la localització d'instal·lacions de telecomunicació.

Les limitacions i/o incompatibilitats urbanístiques deriven principalment de quatre preceptes ja esmentats al capítol referent a avaluació de les instal·lacions existents i que ara es desenvolupen.

Les incompatibilitats i limitacions que en endavant s'exposaran poden ser referides només a un dels preceptes.

Cal tenir present però que l'avaluació dels emplaçaments haurà de contemplar-los globalment i de manera conjunta amb els valorats en altres apartats com són els que fan referència a l'impacte visual i paisatgístic i amb l'ambiental i sanitari. I en tot cas haurà de prevaler les que suposin una major limitació.

Com a conclusió, la incompatibilitat o limitació des de qualsevol punt de vista n'implica la incompatibilitat global.

Article 9. Limitacions i restriccions derivades de la classificació urbanística dels sòls.

El present Pla especial recull l'establert al Text Refós de la Llei d'urbanisme (decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), legislació vigent a Catalunya pel que fa a les limitacions i restriccions que es poden derivar del règim urbanístic del sòl.

Així doncs el present pla recull els criteris generals respecte de les diferents classes de sòl, establint les limitacions i restriccions que es deriven de cadascuna d'elles.

▪ SÒL URBÀ

En sòl urbà les restriccions i limitacions provindran de les determinacions del Pla General d'Ordenació de Mataró, que es desenvolupen específicament en aquest document, i les establertes a la legislació sectorial vigent.

▪ SÒL URBANITZABLE:

El sòl urbanitzable no delimitat, d'acord amb l'article 52 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), el règim d'ús d'aquest sòl s'ajustarà al règim d'utilització, gaudi i disposició establert per al sòl no urbanitzable, i per tant fins que aquest sòl no es delimiti tindrà la consideració de Sòl No Urbanitzable a tots els efectes.

En el sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb l'article 53 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), només es podran autoritzar "usos i obres de caràcter provisional" que no siguin expressament prohibits per la legislació urbanística o sectorial ni pel planejament territorial, urbanístic o sectorial i que no hagin de dificultar l'execució d'aquests planejaments, mentre no s'hi hagi iniciat un procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació. L'esmentada autorització no donarà dret, en cap cas, a percebre indemnització i haurà de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'ajuntament.

▪ SÒL NO URBANITZABLE:

Al sòl no urbanitzable s'estarà a l'establert a la llei d'urbanisme de Catalunya, en concret els articles 47 i 48.

En aquest sentit l'article 47.4.b) determina que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar necessàriament en el medi rural. A aquest efecte són d'interès públic, entre d'altres, les instal·lacions i obres necessàries per a serveis de telecomunicacions.

Tanmateix, el mateix article 47.5 determina que aquesta autorització restarà supeditada a la justificació que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el quals siguin incompatibles, per raó dels seus valors paisatgístic, històrics, arqueològics, científics, ambiental o culturals, per l'existència de riscos naturals o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servitud per a la protecció del domini públic.

Finalment, l'article 48 de la llei d'urbanisme, estableix el procediment a seguir per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

Article 10. Regulació detallada en relació a la protecció del patrimoni

S'adoptaran mesures de protecció del Patrimoni Arquitectònic que permetin compatibilitzar el grau de protecció establert pel Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i la instal·lació de infraestructures de telecomunicacions. Les mesures a adoptar afectaran al bé catalogat i a l'entorn del bé. L'entorn dels edificis catalogats estarà subjecte a les mateixes obligacions que les establertes pels conjunts de tipus D. L'impacte visual es valorarà en la tramitació de la llicència d'activitats o d'obres mitjançant un fotomuntatge que contempli el bé protegit i la instal·lació a fer. La perspectiva del fotomuntatge s'haurà de fer des de qualsevol punt des de on sigui visible el bé catalogat. A continuació és detalla el grau de protecció per a cada nivell de protecció:

- a) Es consideren totalment incompatibles les instal·lacions de macrocel·les tipus rural en el bé catalogat en qualsevol nivell i el seu entorn.
- b) Es consideren totalment incompatibles les instal·lacions de telecomunicació en edificis catalogats i conjunts protegits inclosos dins dels nivells de protecció A, B/V i B/S.
- c) Es considerarà compatible les instal·lacions de telecomunicació amb els béns catalogats al nivell B/F si es demostra, mitjançant un fotomuntatge, que les instal·lacions no afecten ni són visibles al mateix temps que el bé catalogat. En el cas de que la instal·lació no afecti al bé catalogat i que la reducció de l'impacte visual proposada eviti que la instal·lació alteri el conjunt es considerarà que la infraestructura és compatible.
- d) Es considerarà compatible les instal·lacions de telecomunicació amb els béns catalogats al nivell, C, D, E, G i H sempre que la instal·lació no afecti el bé catalogat i s'adoptin les tècniques de reducció de l'impacte visual necessàries per a que l'impacte visual sigui menyspreable des de qualsevol indret des d'on sigui visible el bé protegit.

Article 11. Relació amb d'altres instruments urbanístics i sectorial normatius

El present pla especial, com a instrument d'ordenació urbanística inclòs en el marc del planejament aplicable en el municipi de Mataró, està subjecte al principi de jerarquia normativa i principi de coherència i per tant condicionat per les determinacions del Pla General d'Ordenació de Mataró, que és una figura de rang superior, que aquest pla especial complementa i desenvolupa.

També en aquest sentit, les normes d'aquest pla especial incorporaran les limitacions o restriccions que es derivin d'altres figures de planejament d'igual o superior rang i en facilitaran el seu acompliment.

En aquest context cal entendre les limitacions derivades de lleis i plans sectorials que afecten als sistemes, i que en general es troben recollides a l'article 220 del pla general d'ordenació de Mataró "protecció de sistemes": Carreteres, Ferrocarrils, Costes, Hidrologia, equipaments, etc...

Fer especial esment a les determinacions del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner que afecta una franja del sòl no urbanitzable de Mataró i que comporta un major grau de restriccions.

Pel que fa a figures de planejament d'igual rang, destacar que l'aprovació d'un pla que comporti especial protecció, ja sigui de valors paisatgístics, ambientals, culturals, etc, que indiqui la incompatibilitat d'aquest tipus d'instal·lacions, prevaldrà en tot cas per sobre del present pla especial.

D'altra banda, quan es desenvolupin figures de planejament que s'aprovin inicialment amb posterioritat a l'aprovació definitiva del present Pla especial, aquestes hauran de contenir la regulació específica en relació a possibles incompatibilitats temporals o provisionals d'aquestes infraestructures.

Article 12. Zones preferents i condicions en aquestes zones que preveu el pla

Aquest Pla Especial s'ha desenvolupat en base a les necessites dels operadors per la implantació dels sistemes de radiotelefonía actuals mòbil i fixa. En l'apartat de telefonía mòbil s'han considerat els sistemes actualment operatius GSM, DCS i UMTS i per als operadors que disposen de llicència per donar aquests serveis. Aquest pla serà d'aplicació als nous emplaçaments dels operadors i als emplaçaments existents en les condicions que s'indiquen en les disposicions transitòries.

L'autorització de un nou operador en qualsevol dels sistemes actuals no suposarà una modificació substancial de les premisses que defineixen els criteris i articulats d'aquest pla. En conseqüència:

- a) Els nous emplaçaments han de complir amb les exigències tècniques pròpies de l'ús que es proposa regular i amb la resta de requisits derivats de la legislació aplicable i de l'exercici de la capacitat normativa.
- b) Quan es concreti un emplaçament en una zona preferent, la concessió de la primera llicència farà inviable temporalment els emplaçaments alternatius que es puguin definir en la zona.
- c) Si en un emplaçament subjecte a compartició es demostrés que aquesta és inviable des del punt de vista de la legislació sectorial aplicable, es podria proposar un nou emplaçament alternatiu.
- d) Els emplaçaments per a la instal·lació de noves estacions base s'ajustaran a les característiques indicades en el present Pla especial, delimitant-se unes localitzacions en el territori com a zones preferents, segons s'indiquen en el plànol corresponent, i que es defineixen a continuació:

Zona 1:	EL RENGLLE
Zona 2:	PLA D'EN BOET
Zona 3:	CENTRE COMERCIAL
Zona 4:	CAN VILARDELL
Zona 5:	LA CORNISA
Zona 6:	CAN MARQUES
Zona 7:	VALLVERIC
Zona 8:	MATA-ROCAFONDA
Zona 9:	VEINAT DE MATA
Zona 10:	MARITIMA (D'acord amb el Pla Especial del Port de Mataró i pendent d'urbanització en la zona no portuària)

Article 13. Condicions generals d'instal·lació en funció dels aspectes urbanístics

Les condicions i característiques de les instal·lacions es defineixen en funció del paràmetres que s'indiquen a continuació, amb l'objecte d'aconseguir la màxima integració ambiental i paisatgística possible:

- a) Utilització de la millor tecnologia possible.
Les característiques dels equips, antenes, estacions base i en general qualsevol de les instal·lacions, així com el funcionament de la seva activitat, haurà d'utilitzar la millor tecnologia disponible en cada moment tant pel que fa a la minimització de l'impacte ambiental i visual, i de possibles efectes sobre la salut de les persones i prendre mesures senzilles i de raonable cost, per a evitar l'exposició innecessària, fins i tot en absència de risc demostrable.
- b) Minimització de l'impacte visual.

La memòria de cada nova instal·lació o modificació d'una existent haurà de justificar la reducció de l'impacte visual que s'ha previst a l'emplaçament. La memòria haurà de valorar els següents conceptes:

Reducció del volum.- La reducció del volum es justificarà indicant els nous volums generats per cada element: caseta, armari, mastelers, panells d'antenes i radioenllaços i la reducció respecta a les instal·lacions més usuals. Es considerarà una reducció del volum el volum dels components que es comparteixen i que no s'han d'instal·lar. I els elements adossats a parets existents.

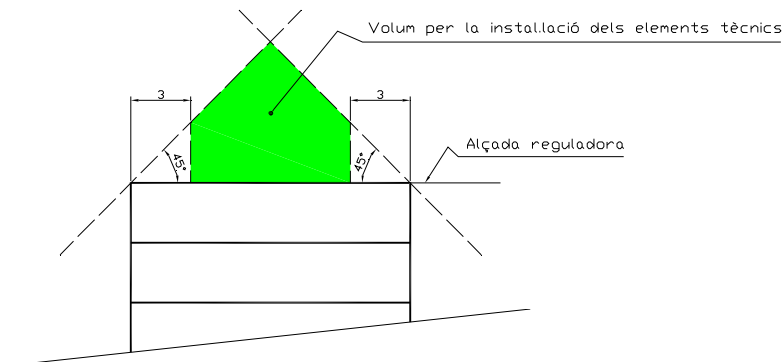
Adaptació a l'entorn. En aquest apartat es valorarà la mimetització a l'entorn, l'ús de radoms, la compatibilització a l'arquitectura existent formant estructures amb simetries concordants als elements existents, la adaptació al color i la textura.

El nivell de reducció de l'impacte visual sempre serà màxim i requerirà un informe favorable de l'Ajuntament.

c) Volums prioritaris per la instal·lació de grups radiants

Es considerarà que el volum on es poden instal·lar elements dels grups radiants, mastelers, panells d'antenes, radioenllaços i cablejats de radiofreqüència és el volum definit pel Pla General com el volum ocupable pels elements tècnics, que és el volum limitat per un pla a 45° i separats 3 metres dels plans de façana.

En la figura que segueix s'ha representat una secció del volum ocupable en un edifici de dues façanes.

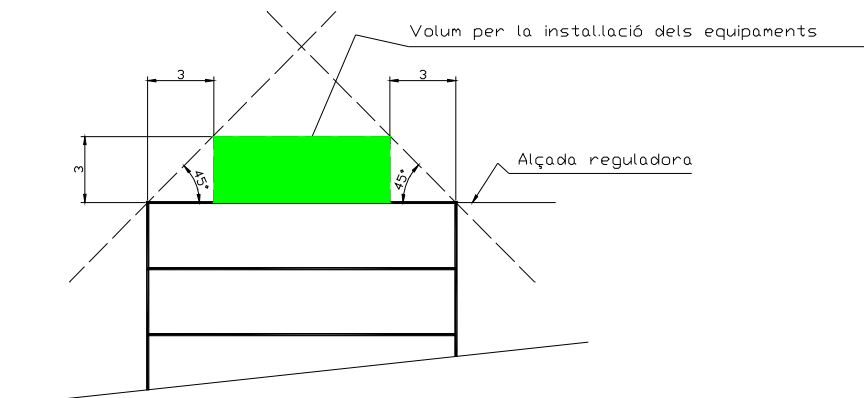


Fora d'aquest volum sempre s'hauran d'adoptar mesures de reducció de l'impacte visual. No obstant a això en determinades circumstàncies, també s'hauran d'adoptar mesures de reducció de l'impacte visual dintre d'aquest volum quan així sigui preceptiu normativament.

d) Volum per la instal·lació de casetes i armaris d'equips.

Les casetes i armaris d'equips s'hauran d'instal·lar seguin el següent ordre de prioritats:

- 1.- A l'interior de l'edifici en cambres existents en la mateixa coberta o en altres sales de l'edifici.
- 2.- Dintre del volum definit pel Pla General però limitat per una alçada de 3 m. En la figura que segueix s'ha representat una secció del volum ocupable per



les casetes i armaris en un edifici de dues façanes

En determinades condicions es podrà sol·licitar que les casetes i armaris no siguin visibles des de qualsevol punt del carrer, sigui adjacent o no.

- e) Criteris de compartició d'instal·lacions
Les estacions base tipus macrocel·la rural s'hauran d'instal·lar amb una separació mínima de 500 metres entre elles. La distància s'incrementarà a 1000 metres si ocupen una zona plana que afavoreix la cobertura radioelèctrica.
- f) Criteris de compartició d'instal·lacions
Amb l'objectiu de controlar el creixement d'instal·lacions d'estacions base i reduir l'impacte visual corresponent, s'adoptaran els criteris de màxima compartició possibles que la tecnologia permeti, entre els diferents operadors que pretenguin instal·lar-se en zones pròximes.
Quan en un mateix emplaçament, propietat d'un sol titular o comunitat, coexisteixin dues instal·lacions d'operadors diferents amb la corresponent llicència administrativa i que com a conseqüència de les modificacions fetes es requereixi la tramitació de llicències d'ampliació, la instal·lació resultant s'haurà d'ajustar als paràmetres de compartimentació de les instal·lacions indicat en aquest pla. S'entendrà per instal·lació resultant tots els elements instal·lats siguin nous o existents.
Quan un operador sol·liciti la llicència, l'Ajuntament, durant el termini d'informació pública, s'informarà als altres operadors la possibilitat de compartir l'emplaçament. Els operadors podran sol·licitar instal·lar-se al nou emplaçament sempre que justifiquin tècnicament la necessitat en base a criteris tècnics demostrables. La no sol·licitud durant el període de la informació pública no exclourà que l'emplaçament pugui ser compartit en el futur.
Es defineixen quatre nivells de compartició:
- Nivell màxim.- La memòria presentada a de contemplar que l'emplaçament es pugui compartir com a mínim amb un operador més.
L'emplaçament contarà amb: un únic panell d'antenes per sector per tots els operadors i tots els serveis; una única caseta, cambra o bancada per armaris on cada operador instal·larà el seu equipament; una única escomesa elèctrica i una única xarxa de terres. En conseqüència en una estació base de telefonia només podrà haver-hi un únic masteler per sector i un màxim de tres sectors
 - Nivell alt.- Idèntiques condicions que en el novell alt però, i els panells d'antenes no es poden compartir, s'hauran de compartir els mastelers sense que per aquest fet el masteler hagi de ser més alt.
 - Nivell mig.- La previsió de compartir no és una condició exigible, no obstant si varis operadors opten pel mateix emplaçament hauran de compartir com a mínim els mastelers. Si algun masteler no es pot compartir s'haurà d'argumentar en la memòria.
 - Nivell baix.- No es comparteix cap masteler, però sí la caseta o la cambra de comunicacions.

Article 14. Condicions específiques per ubicacions en sol classificat de sistema

En general per cadascun dels sistemes que defineix el Pla General, a les limitacions derivades de lleis i plans sectorials que afecten als sistemes s'hauran d'incloure les condicions que deriven dels objectius d'aquest Pla en relació a la utilització de la millor tecnologia possible per la minimització de l'impacte ambiental i la reducció de l'impacte visual. Així:

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Sistema viari, clau C

Només es podran instal·lar estacions base de tipus rural en zones amples d'aparcament de vehicles i sempre en xarxa viària territorial fora del teixit urbà.

Les instal·lacions en aquestes zones seran sempre compartides. La instal·lació d'una torre de telecomunicacions determinarà un espai d'exclusió amb un radi de 500 m. Les dimensions del bàcul: alçada i secció, s'haurà de justificar al projecte, així com els espais reservats per possibles futurs operadors. S'haurà de presentar un estudi de l'impacte visual que demostrï que en la instal·lació ha realitzar s'utilitzen les millors tècniques disponibles.

Sistema ferroviari, clau F

La implantació d'estacions base en aquest sistema és incompatible fora de la instal·lació de microcel·les o picocel·les en l'àmbit de les estacions i baixadors.

S'hauran de complir les condicions que la legislació sectorial vigent estableix a les zones d'afectació dels sistema.

Sistema portuari, clau P

La implantació de macrocel·les serà compatible sempre que es combini amb instal·lacions tècniques necessàries en relació a l'ús del sistema. Es podran instal·lar microcel·les en edificis de la zona portuària.

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

En general no es podran instal·lar macrocel·les ni rurals ni urbanes. En edificis existents de caràcter tècnic es podran instal·lar macrocel·les urbanes si les escomeses són compartides, fins i tot amb altres usos, o no impliquen una instal·lació aèria.

Sistema de parcs i jardins urbans, clau V

Només es compatible la instal·lació de microcel·les en edificis de serveis del propi parc o jardí.

Sistema de parcs forestals periurbans, clau U

La instal·lació de macrocel·les estarà permesa si és compatible amb els objectius de protecció del paisatge en edificis existents o nous que combinin funcions tècniques, com torres de guaita o edificis auxiliars. En cap cas podrà incrementar l'impacte visual produït per la instal·lació prèvia.

Sistema hidrològic, clau H

S'autoritzaran les instal·lacions de macrocel·les en el cas de que es realitzi en una edificació tècnica existent i autoritzada. En cap cas podrà incrementar l'impacte visual produït per la instal·lació prèvia.

Sistema marítim, clau M

La instal·lació de macrocel·les rurals és incompatible, perquè l'impacte visual és important, degut a que es tracta de zones obertes sense cap possibilitat de mimetització. Es podran autoritzar les macrocel·les urbanes en edificacions existents i legalitzades i sense que suposi un increment de l'impacte visual.

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'equipaments comunitaris, clau E

La instal·lació de macrocel·les rurals és incompatible. Es podran autoritzar les macrocel·les urbanes quan l'ús sigui : Ead, equipament administratiu.

Sistema d'infraestructures i serveis tècnics, clau I

En aquest sistema la instal·lació de qualsevol tipus d'estació base és compatible, tan en sòl de titularitat pública com privada.

Article 15. Condicions específiques per ubicacions en sol classificat de sectors zonals, zones i subzones

En tots els sectors s'aplicaran les condicions generals establertes anteriorment i les particulars que es definiran a continuació:

SECTOR RESIDENCIAL GENERAL. CLAU 1

En aquest sector la instal·lació de macrocel·les de tipus rural no és compatible. La instal·lació de macrocel·les de tipus urbà serà possible si es compleixen les següents condicions:

- Les casetes i els armaris s'instal·laran a l'interior del volum que s'ha proposat o en una cambra existent de l'edifici. Si el volum ocupat és visible des de l'exterior de l'edifici a peu de carrer s'haurà de mimetitzar en color i aspecte.
- Els mastelers i panells s'hauran d'instal·lar preferentment en el volum que s'indica al Pla General. Fora d'aquest volum el grau de compartició serà màxim i s'hauran d'adoptar mesures de reducció de l'impacte visual, reducció de l'alçada, de l'amplada i mimetització del volum ocupat. Aquestes condicions s'aplicaran també si els panells d'antenes són visibles a peu de carrer o modifiquen la línia de l'horitzó des de punts situats a peu de carrer però allunyats del punt d'instal·lació.
- El grau de compartició serà sempre l'indicat per cada zona. Qualsevol degradació del nivell s'haurà d'argumentar detalladament a la memòria de la llicència municipal. Els radioenllaços no es podran instal·lar si existeix una alternativa viable a excepció que s'indiqui el contrari en la zona.

Zona de Centre Històric, clau 1a

El grau de compartició ha de ser el màxim i la reducció de l'impacte visual total, l'estació base a de quedar perfectament integrada en l'entorn. No es podran instal·lar casetes i els armaris d'equipaments s'hauran d'instal·lar a l'interior de l'edifici, Els panells d'antenes han de ser de dimensions reduïdes perquè siguin camuflables entre l'arquitectura de l'edifici. El masteler únic amb tres sectors no es podrà instal·lar a no ser que sigui del tipus pal i de dimensions reduïdes. Les mimetitzacions necessàries s'hauran d'integrar al paisatge urbà en textures i colors. No es podran instal·lar radioenllaços

Zona d'Eixample Antic, clau 1b.

Els criteris a aplicar són els mateixos que en la clau 1a, però es permetrà la instal·lació d'armaris si no són visibles des de l'exterior.

Zona de creixements en fronts de carrer, clau 1c.

Aquesta tipologia és compatible amb la instal·lació de macrocel·les urbanes i casetes. El grau de compartició serà mig i es podran instal·lar radioenllaços dintre del volum definit pel Pla General .

Zona de creixements en filera, clau 1d

Només es podran instal·lar macrocel·les urbanes amb armaris en coberta plana o a l'interior de l'edifici. Els mastelers i panells d'antenes hauran de estar mimetitzats d'acord amb l'edifici en volum, forma, color i textura. La compartició hauria de ser de nivell alt.

Zona de conjunts unitaris, clau 1e.

Seràn d'aplicació els mateixos criteris que en la zona 1d.

SECTOR INDUSTRIAL. CLAU 2

La reducció de l'impacte visual es limitarà a evitar volums que distorsionin el paisatge o bé per les pròpies proporcions de la zona afectada com pels canvis de color. La

compartició de emplaçaments s'ha de potenciar en la mesura que afectarà a emplaçaments propers situats en zones amb altres qualificacions. L'alçada de les torres s'ha delimitar a l'alçada reguladora de la classificació de la subzones més el sobrecregut necessari per salvar els possibles obstacles en la cobertura local. El mastelers que només tenen per objectiu els radioenllaços de connexió entre nodes de comunicacions supramunicipals s'han d'evitar.

Zona d'indústria urbana entre mitgeres, clau 2a.

Són espais prioritaris per a la instal·lació de macrocel·les urbanes, no es podran instal·lar macrocel·les rurals, perquè introdueixen un fort impacte visual. La instal·lació de les macrocel·les urbanes haurà d'ocupar el volum previst al Pla General. Fora d'aquest volum s'hauran d'adoptar mesures de reducció de l'impacte visual o en el cas de que els elements de l'estació base siguin visibles des de la zona d'habitatges. El nivell de compartició serà mig.

Zona de gran indústria urbana, clau 2b.

Són d'aplicació els mateixos criteris que en la zona 2a.

Zona d'indústria-terciari entre mitgeres, clau 2c.

Són d'aplicació els mateixos criteris que a la zona 2a.

Zona d'indústria-terciari aïllada, clau 2d.

Són d'aplicació els mateixos criteris que a la zona 2a.

Zona d'indústria entre mitgeres, clau 2e.

Les instal·lacions de macrocel·les urbanes i rurals estarà permesa amb la condició de que no provoqui un impacte visual desproporcionats amb l'entorn. El grau de compartició mínim de les urbanes serà baix.

Zona d'indústria aïllada, clau 2f.

S'aplicaran el mateixos criteris que en el la zona de clau 2e.

SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA . CLAU 3

Només es podran instal·lar macrocel·les urbanes. El nivell de compartició serà alt. Les instal·lacions en aquestes cobertes han de conservar la composició i reduir al màxim el volum a ocupar. La instal·lació de panells d'antenes adossades a les parets dels volums existents és la millor solució d'instal·lació si l'estudi radioelèctric considera viable l'emplaçament dels panells en aquest indrets. El color i la textura dels elements a instal·lar ha de adoptar les característiques de l'entorn. Es podran instal·lar radioenllaços sempre que quedin integrats dintre del volum dels elements arquitectònics existents.

Zona d'edificació amb espais lliures, clau 3a.

Són d'aplicació les condicions establertes amb caràcter general.

Zona d'edificació amb volumetria específica clau 3b.

Són d'aplicació les condicions establertes amb caràcter general.

SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA . CLAU 4

La instal·lació de macrocel·les serà incompatible a excepció de les macrocel·les urbanes que s'instal·lin en edificis que no siguin habitatges, d'ús tècnic existents i legalitzats, com pot ser una estació transformadora, i adaptades a l'entorn. Els equipaments electrònics s'hauran d'instal·lar a l'interior de l'edifici. El nivell de compartició serà alt i no es podran instal·lar radioenllaços.

Zona d'edificació aïllada tradicional urbana, clau 4a.

En aquest cas la incompatibilitat amb les instal·lacions de radiocomunicació és total.

Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita, clau 4b.

En aquesta zona només seran compatibles les instal·lacions de radiocomunicacions en els casos indicats en l'apartat general del sector 4.

Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana, clau 4c.

En aquesta zona només seran compatibles les instal·lacions de radiocomunicacions en els casos indicats en l'apartat general del sector 4.

Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran, clau 4d.

En aquesta zona només seran compatibles les instal·lacions de radiocomunicacions en els casos indicats en l'apartat general del sector 4.

Zona de conservació de l'hàbitat rural, clau 4e.

La instal·lació de macrocel·les serà incompatible.

SECTOR DE REMODELACIÓ. CLAU 5

Zona de remodelació, clau 5

En aquest sector o zona s'haurien d'aplicar les condicions de la zona 2b.

SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS. CLAU 6

La instal·lació de macrocel·les estarà condicionada al tipus de servei que s'instal·li en la zona.

Zona de dotacions i serveis privats existents, clau 6a.

En les zones existents l'ús es conegut i les condicions a complir s'hauran de justificar a la sol·licitud de la llicència.

Zona de dotacions i serveis privats de nova creació clau 6b.

En les zones de nova creació amb edificis existents el possible canvi d'ús de l'edifici pot fer canviar les condicions inicial que ha de complir la macrocel·la. La macrocel·la haurà de adaptar-se a la nova situació.

SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS. CLAU 7 i 8

En general en aquestes zones s'instal·laren macrocel·les rurals. Totes les macrocel·les rurals han de ser compartides. La memòria tècnica ha de justificar que l'impacte visual s'ha reduït i s'han utilitzat les millors tècniques disponibles.

Zona de valor agrícola, clau 7.

En aquesta zona són d'aplicació les condicions de caràcter general establertes per al Sector

Zona de desenvolupament agrícola, clau 7a.

En aquesta zona les instal·lacions d'estacions base són incompatibles

Zona agrícola d'entorn natural. clau 7b.

En aquesta zona són d'aplicació les condicions de caràcter general establertes per al Sector però s'hauran de reduir l'impacte visual de forma més significativa. El projecte haurà de presentar un estudi que valori l'impacte paisatgístic i l'impacte amb zones catalogades tan al patrimoni arquitectònic com al catàleg paisatgístic que s'ha de crear d'acord amb la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Zona forestal, clau 8.

Són d'aplicació les condicions indicades per al Sector. El operador haurà de valorar la possible instal·lació en torres de guaita existents.

Zona forestal d'especial protecció, clau 8a.

Seràn d'aplicació les mateixes condicions indicades a la zona 7a. El operador haurà de valorar la possible instal·lació en torres de guaita existents.

3.3 INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Article 16. Intervenció administrativa en matèria urbanística i ambiental

- a) Excepcionalment es podrà instal·lar una estació base en un determinat indret si està justificada per l'interès públic i es justifica el compliment de la normativa mediambiental. La instal·lació tindrà característiques singulars o formarà part d'un conjunt singular que motiven la seva existència.
- b) Les activitats i les instal·lacions de sistemes de radiotelefonia resten sotmeses a intervenció administrativa en matèria urbanística i ambiental.
- c) La intervenció en matèria urbanística es regeix per l'Ordenança municipal i per la normativa sectorial aplicable.
- d) La intervenció en matèria ambiental que afecta a les instal·lacions a les que es refereix el Decret 148/2001 i es regeix per la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, pel reglament que la desplega, pel reglament d'activitats de Mataró, per l'Ordenança municipal per a la instal·lació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació, i per la normativa sectorial aplicable.

3.4 DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Les instal·lacions autoritzades existents amb anterioritat a l'entrada en vigor del present pla especial que realitzin alguna modificació de la instal·lació que signifiqui un canvi substancial de la mateixa, hauran d'adaptar les instal·lacions existents i les modificades en tots els aspectes regulats en aquest pla especial.

S'entendrà com a canvi substancial les modificacions de les instal·lacions que suposin un increment de la PIRE o la potència radiada que obligui a canviar les distàncies de protecció segons el Decret 148/2001, la instal·lació de nous sistemes o el canvi d'algun element de la instal·lació que suposi una modificació de l'impacte visual.

Segona

Respecte del règim jurídic per a la concessió de llicències d'activitats en edificis fora d'ordenació, volum o ús disconforme s'estarà, amb caràcter general, a les normes establertes pels articles 50 apartat 1, 51, 52, 53 apartat 2 i 55 de les NNUU del Pla general d'ordenació de Mataró i amb coherència amb els articles 102 i 53 i 54 del text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), legislació vigent a Catalunya.

Tercera

Usos i activitats autoritzables a les parcel·les que es troben en situació de "fora d'ordenació":

- a. Els usos i activitats autoritzats per la corresponent llicència, que s'exerceixin dins d'un edifici o instal·lació en situació de fora d'ordenació, podran continuar realitzant-se fins que no s'hagi de dur a terme l'expropiació, cessió gratuïta o enderroc.
- b. Les modificacions de l'activitat existent amb llicència i la instal·lació d'una nova activitat sempre i quan no comporti la realització d'obres prohibides i admeses en la zona que es tracti, i no dificulti l'execució del planejament, podrà autoritzar-se mitjançant llicència a precari (ús provisional).

L'autorització municipal de donar al sòl un ús provisional o de fer-hi obres de caràcter provisional requereix prèviament la informació pública per l'ajuntament, per un termini de vint dies, i requereix l'informe favorable previ de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos.

L'autorització requereix també l'acceptació pels propietaris o propietàries de fer cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització, i pot imposar la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició del sòl i de l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i les obres esmentats.

L'autorització adquireix eficàcia si se'n fan constar les condicions en el Registre de la Propietat.

L'eficàcia de l'autorització queda sotmesa a la condició resolutòria que, en tot moment, els compromisos acceptats pels propietaris o propietàries siguin també acceptats expressament per les persones gestores o explotadores dels usos, les obres, els edificis o les instal·lacions, en virtut d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic amb les persones propietàries.

- c. S'admetran els canvis de nom de l'activitat existent, sense més condicions, sempre i quan no generin atorgament de nova llicència.
- d. L'autorització per a la instal·lació d'un ús o activitat en un edifici o instal·lació fora d'ordenació no serà en cap cas compensat en els expedients expropiatoris, de reparcel·lació o de compensació.

Quarta

Usos i activitats autoritzables a les parcel·les que es troben en situació de "volum disconforme":

- a. Els usos i activitats autoritzats per la corresponent llicència, que s'exerceixin dins d'un edifici o instal·lació en situació de volum disconforme, podran continuar realitzant-se sempre i quan no es produeixin modificacions substancials.
- b. Quan un ús i activitat autoritzat per la corresponent llicència introdueixi modificacions substancials, aquesta haurà d'adaptar-se a les noves determinacions establertes per aquest Pla Especial.

Pel que fa a la possible instal·lació de noves activitats en edificis en volum disconforme però admesos a la zona, es podrà concedir llicència, sempre i quan s'ajusti a les determinacions d'edificabilitat màxima del solar (incloses l'edificació existent i l'ampliació) o que es compleixin totes les condicions i paràmetres que incideixin sobre la configuració

de l'espai públic (separacions al carrer o vial, alçades, alineació de l'edifici, composició de façana, ...) i sempre que la nova activitat s'ajusti a les condicions bàsiques definides pel Pla General per aquest ús.

3.5 DISPOSICIÓ FINAL

Aquest pla especial entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

Mataró, 7 de febrer de 2007

EQUIP REDACTOR:

Ricardo Baró Rey
Enginyer, Cap Servei
Servei de Ciutat Sostenible, Ajuntament de Mataró

Jordi Payà Rovira
Enginyer, Cap Secció de Llicències Activitats
Servei de Ciutat Sostenible, Ajuntament de Mataró

Francesc Gómez Moreno
Enginyer, Secció de Llicències Activitats
Servei de Ciutat Sostenible, Ajuntament de Mataró

COL·LABORADORS:

Eva Maeso Viladoms
Arquitecta, Secció de Planificació Urbanística
Àrea de Serveis Territorials, Ajuntament de Mataró

Montserrat Ariza Celma
Enginyera Superior de Telecomunicació
LOCALRET