

CONSELL D'URBANISME DE MATARÓ

ACTA DEL CONSELL D'URBANISME DE MATARÓ (C.U.M.)

SESSIÓ 13-10-2016

La **CONVOCATÒRIA** signada per la Presidenta s'envia per correu electrònic a tots els vocals i tècnics que hi participen en data 29 DE SETEMBRE

Data: dijous 13-10-2016

Caràcter: Sessió ordinària del Consell d'Urbanisme de Mataró (CUM) per explicar els treballs elaborats i tramitats durant l'any 2016.

Hora d'inici: 18,30 h

6 punts de l'ordre del dia de la sessió, que es detallen en l'inici de cada apartat de l'acta.

Lloc: Sala de reunions de l' Edifici de Vidre, Àrea de Serveis Territorials i Via Pública.
C. Pablo Iglesias, 63, 2^a planta.

INICI DE LA SESSIÓ: 18,50 h. amb el quòrum de més d'un terç dels membres requerits en segona convocatòria, segons els 10 vocals següents, més la Presidenta:

ASSISTENTS:

Presidenta. Núria Calpe

Vocals, representants de les següents institucions:

Manuel Conejo Jiménez, Grup municipal VOLEM

David Parada Pérez, Grup municipal Plataforma per Catalunya

Agàpit Borràs i Plana, Grup municipal CUP i Agrupació Arquitectes Urbanistes de Catalunya

Eduard Puiggalí, Unió de botiguers de Mataró

Lluís Prades, Associació de veïns Mataró Centre

Joan Fèlix Martínez i Torrentó i M. Àngel Delgado, Del.legació del Maresme del Col.legi d'Aparelladors de Barcelona (CAATEEB)

Honorato Campos Monto, UGT- Unió General de Treballadors

José Antonio Padilla, Federació d'Associacions i Gremis Empresarials del Maresme FAGEM

Cristina Fernandez, Col.legi d'Arquitectes de Catalunya-Demarcació de Barcelona-Seu Maresme

Excusen la seva assistència:

Francesc Teixidó Pont, Grup municipal ERC-MES-AM

José M^a Gómez, Gremi de constructors i promotors d'obres de Mataró i Comarca

Javier Sánchez Campo, Organització Consumidors OCUC

Ricardo Olmo Criado, Grup municipal PPC

Victor Manuel Paramés Soteras, Grup municipal Ciutadans

Participen a la sessió com a tècnics, Jordi Vallhonrat, Coordinador de l'Àrea de Serveis territorials (C.AST), Xavier Alemany, Cap adjunt d'Urbanisme (C.aU), i Margarita Bertran, Secretària del Consell (Secretària).

Aquesta acta segueix els criteris del Servei de Participació ciutadana de l'Ajuntament, en relació a fer constar els aspectes més concloents, tant de les diferents intervencions dels vocals com dels acords possibles que es prenguin. També es fa constar, que qualsevol aportació més extensa o escrita que es vulgui aportar referent a algun punt de l'ordre del dia, es pot portar per escrit, llegir-la i demanar que s'inclogui en l'acta.

0. OBERTURA DE LA SESSIÓ I QUORUM

- La Presidenta obra la sessió donant la benvinguda als assistents i confirmant amb la secretària que hi ha el quòrum necessari en segona convocatòria, a les 18,50 h.

Jordi Vallhonrat C.AST recorda als membres del Consell que poden realitzar consultes de l'estat actual del PAM 2016, Pla d'Actuació Municipal, en la web municipal adreçant-se al link:

http://www.mataro.cat/web/portal/ca/sites/pla_de_mandat/index.html

1. PRIMER PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Aprovació de l'acta de la sessió del dia 16 de desembre de 2015.

- S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del passat dia 16 de desembre de 2015

2. SEGON PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Estat de les propostes presentades del CUM al PAM 2016

- La Secretària del Consell explica el grau d'execució i/o desenvolupament de les 10 propostes que el Consell va presentar com actuacions, que directa o indirectament estan vinculades amb les actuacions del PAM 2016. Es descriuen en el següent llistat i es passa a descriure l'estat de cadascuna d'elles.

Els membres del Consell rebran en documentació annexa (DA1) el dossier de l'estat de cada una de les 10 propostes presentades.



PUNT 2 de l'Ordre del dia
SESSIÓ 13/10/2016

ESTAT DE LES PROPOSTES PRESENTADES DEL **CONSELL D'URBANISME AL PAM-2016**

ÍNDEX de les ACTUACIONS PLANTEJADES:

1. SOLARS BUITS

Utilització de solars buits per aparcaments públics pel comerç i fomentar la funció dissuasòria d'ús del cotxe

Responsable: Mobilitat /Espais Públics

2. INTERVENCIÓ EN L'ESPAI PÚBLIC DE LA CIUTAT

Millora de les voreres / Reposició de l'arbrat / Actuacions en els itineraris de vianants

Responsable: Espais Públics

3. ORDENANÇA DEL PAISATGE URBÀ

Millorar el pas aeri de les instal·lacions de serveis, pels carrers i per les façanes

Responsable: Urbanisme, Patrimoni i Habitatge

4. INSTRUMENTS DE CONTROL D'OBRES I ACTIVITATS

Redacció del Pla de verificació de les activitats

Responsable: Llicències d'Activitat

5. ACTUACIONS URBANÍSTIQUES EN SOLARS BUITS PÚBLICS

Utilització d'àmbits estratègics d'Equipaments el triangle de Molins-Figuera Major i Figuera Major nord.

Responsable: Urbanisme

6. ACTUACIONS URBANÍSTIQUES CENTRE CIUTAT

Recuperació d'edificis emblemàtics de la ciutat i potenciació de recorreguts culturals.

Responsable: Urbanisme, Patrimoni i Habitatge / Promoció de Ciutat

7. FRONT MARÍTIM

Potenciar l'ús de l'espai públic del Port i la connexió amb les platges i la ciutat

Responsable: Urbanisme / Promoció de Ciutat

8. ACTIVITAT ECONÒMICA I PLANEJAMENT

Adaptació del Pla general i l'actual normativa a l'activitat productiva de la ciutat i dels polígons industrials.

Responsable: Urbanisme

9. L'ÀMBIT DE LES CINC SÈNIES

Potenciar la producció agrària dels productes de proximitat.

Responsable: Promoció de Ciutat

Actuacions de la Unitat de Gestió Agrícola i Forestal en finques municipals: producció de finques agrícoles i Pla tècnic de gestió forestal

Responsable: Urbanisme

10. CIUTAT I ESPAIS OBERTS

Potenciar, relacionar i cohesionar els itineraris urbans amb els camins rurals amb el projecte integrat de "Anella verda i blava de Mataró"

Responsable: Urbanisme

A continuació es detalla aquells apartats que van ser objecte de debat:

Apartat 1. Solars buits

Després de l'explicació no hi ha comentaris

Apartat 2. Intervenció de l'espai públic de la ciutat

Núria Calpe aclareix que els 6 mesos de durada són per la redacció del Pla Director per la millora i pavimentació de carrers, i no per l'execució de les obres.

Jordi Vallhonrat afegeix que a banda dels treballs per la redacció del Pla Director de l'arbrat viari, en paral·lel s'han hagut de fer intervencions en les pinedes i en els arbres de La Pollancreda, amb tractaments de xoc, per combatre la malura en els oms i la plaga de l'escarabat tumicus en els pins.

Apartat 3. Ordenança del Paisatge

Núria Calpe explica que es tracta d'una ordenança complicada, que requereix molt consens, que abasta molts àmbits de la ciutat, que no hi ha hagut recursos i que no s'ha pogut començar.

Xavier Alemany complementa l'explicació justificant que es una ordenança que intervé en les façanes, en els volums, en la publicitat, que té molt d'abast i per tant requereix anàlisi i debat. Es començarà l'any vinent.

Joan Fèlix/CAATEEB manifesta que la instal·lació de fibra òptica s'està muntant malament, amb caixes per tot arreu, grapades de manera descontrolada, que no s'està fent be i que l'Ajuntament no ajuda i que si no s'actua el mal ja estarà fet.

() Més endavant, es reprèn aquest tema relacionant-lo directament amb la responsabilitat o no de mediació de l'Ajuntament.*

Apartat 4. Instrument de Control d'Obres i Activitats

Jordi Vallhonrat afegeix que ha estat aprovada l'ordenança d'Activitats i que el 1er trimestre del 2017 es començarà a redactar l'ordenança d'Obres. S'han introduït canvis en els protocols interns i s'han canviat els models dels impresos d'actes administratius de la tramitació d'expedients per les autoritzacions d'acord als canvis legislatius. L'adaptació a la nova legislació obliga a concentrar esforços en la posada en marxa de les activitats amb inspeccions i controls superiors, minvant l'anàlisi i control previ del projecte presentat. S'ha posat en marxa la finestreta única empresarial (FUE) per a la tramitació d'expedients d'activitats. La primera part pel Pla de verificació s'ha iniciat, per desplegar en el 2017 la totalitat del Pla.

Es bo que els representants dels Col·legis professionals facin saber que la llei deriva en els tècnics una major responsabilitat, que s'agilitzarà l'obtenció de llicències, i es reforçarà la inspecció per, posteriorment controlar amb més rigor la posada en marxa de l'activitat. Encara ara s'estan aplicant uns procediments antics que cal adaptar a la nova legislació.

Antonio Padilla/FAGEM diu que les llicències tarden 6 mesos i que hi ha problemes de firma.

Núria Calpe i Jordi Vallhonrat exposen que no es cert ni generalitzable i que no hi ha problema de firma. Que els expedients tenen un procediment complex que no s'acaba en l'informe tècnic i del que no es pot defugir. S'insisteix en que s'està intentant simplificar els tràmits.

Joan Fèlix/ CAATEEB comenta que Mataró està endarrerit amb la tramitació electrònica, que sap que s'hi està treballant, però que anem tard.

Agàpit Borràs/GM-CUP reprèn la conversa (*) lligant la problemàtica del descontrol de la instal·lació de la fibra òptica amb el que diu Jordi Vallhonrat, quan parla d'obligar en la posada en marxa de l'activitat o de l'obra, a fer les coses ben fetes, es a dir, posar correctament els cablejats quan passen per les façanes. Creu que no cal esperar tenir l'Ordenança del Paisatge, sinó actuar amb les coses concretes, per exemple quan un operari d'una multinacional ho fa malament, doncs l'Ajuntament ho ha de prohibir al moment.

Lluís Prades/AV-MC ratifica el que han dit Joan Felix i Agàpit. Ell s'ha trobat en casos concrets en que alguns veïns no s'han posat d'acord o en que diuen que les instal·lacions estan malament.

Núria Calpe aclareix que en el moment del desplegament de la fibra òptica es va concedir una autorització única i global a la Cia., però amb unes condicions concretes; per exemple sempre hi ha d'haver el consentiment de la comunitat de propietaris. Les subcontractacions que es puguin derivar també estan obligades al compliment de les condicions inicials. Sense consentiment no poden fer la instal·lació i per tant els afectats poden acudir al Jutjat. L'Ajuntament no pot intervenir, es un conflicte entre Companya i usuaris.

Manuel Conejo/ GM-VOLEM. Considera que l'Ajuntament ha de prendre responsabilitats

Jordi Vallhonrat contesta dient que l'autorització de passar la instal·lació per la façana la dona únicament la propietat.

David Parada, GP-PxC exposa que, en reconeixement de l'interès públic del servei de telecomunicacions, les noves urbanitzacions sempre compten amb nova xarxa de telecomunicacions.

Agàpit Borràs/AAUC afegeix dient que el perfil cultural de la ciutat hauria de ser el mateix de l'Ajuntament, ja que aquest és alt; per aquest motiu l'Ajuntament hauria de procurar que la Cia multinacional no faci disbarats, doncs hauria de ser la seva responsabilitat.

Joan Fèlix/ CAATEEB diu que les instal·lacions d'acord a la llei poden passar per les façanes si ja hi ha pas d'instal·lacions i si hi ha autorització. Tots ens hi hem d'esforçar per a que vagin soterrades.

Núria Calpe. És la Companya instal·ladora qui ha de cercar les solucions davant els conflictes dels veïns.

Apartat 5. Actuacions Urbanístiques en solars buits.

Relacionat amb els solars dels equipaments:

Manuel Conejo/ GM–VOLEM pregunta quin equipament és el de Figuera Major nord.

Núria Calpe contesta que és el de Sistema Dotacional i que abans era Equipament.

Xavier Alemany aclareix el significat urbanístic de la nomenclatura de Sistema Dotacional d'Habitatge i afegeix que el PDE Pla director d'equipaments servirà per analitzar cada situació i per assignar els usos dels futurs equipaments en funció de les necessitats reals de cada barri i trobar solucions.

Antonio Padilla/FAGEMintervé dient que amb la quantitat de pisos buits que hi ha, l'administració no es posarà a construir nous habitatges.

Xavier Alemany contesta dient que la creació d'habitatge dotacional tutelat per l'Ajuntament es va distribuir per diferents barris assolint el 5% de la superfície del sòl d'equipaments en sòl urbà, d'acord a la Llei d'urbanisme. Per això amb el PDE es tractaria de validar i/o corregir el que es determinarà pels habitatges dotacionals en el context social i econòmic actual.

Núria Calpe afegeix que s'està treballant per a que la Diputació col.labori en la revisió i actualització del PDE que es va redactar al 2011.

Apartat 6. Actuacions Urbanístiques Centre ciutat

Després de l'explicació no hi ha comentaris.

Apartat 7. Front marítim

Jordi Vallhonrat parla de que s'estan iniciant els treballs per fer el Pla estratègic del Port per definir la estratègia fins els anys 30, de com s'ha de relacionar les vies del tren amb el port, potenciar la banda de mar amb la promoció turística d'arribada de vaixells. Es contractarà una empresa per la redacció del Pla.

Lluís Prades/ AV–MC pregunta si amb aquest Pla hi està relacionat la piscina del Centre Natació.

Xavier Alemany respon que el Pla especial del Centre Natació ha deixat al marge la urbanització dels entorns; però que en el front marítim s'ha d'intervenir de manera global : carretera, vies, connexions, estació , port, i resoldre i gestionar punts concrets amb Adif, Renfe , Direcció General de Carreteres, Fomento de Costas,...

Lluís Prades/ AV–MC cita la problemàtica que porta la senyalització de l'aparcament de Mai Tanquis, que no es reconeix des de la N-II.

Manuel Conejo/ GM–VOLEM afegeix dient que a Mataró som lents en molts aspectes, que tots els pobles del costat ens passen davant i en algun cas s'han fet operacions importants

més ràpides. Inclús hi ha algun municipi de la vora en que s'han aprofitat operacions estratègiques per a construir comerç tipus supermercat.

Núria Calpe incideix en la reflexió preguntant-se si “Nosaltres volem al Port un centre comercial alimentari?”. Destacant que ja hi ha hagut propostes en aquest sentit que no s'han considerat oportunes.

Agàpit Borrás//AAUC exposa que a Sant Feliu de Guíxols, Palamós,...hi arriben vaixells amb rutes turístiques. A Mataró també haurien de venir vaixells amb turistes a visitar la ciutat. Afegeix que l'Agrupació d'Arquitectes del Maresme vol fer una aportació amb un projecte d'itinerari de passeig amb bici des de Tordera fins Barcelona.

Cristina Fernandez/ COAC-DBsM afegeix dient que l'itinerari defensarà la transversalitat per les rieres.

Núria Calpe complementa dient que la Generalitat està treballant el projecte del carril bici amb un Estudi Previ d'itinerari entre el Besòs i la Tordera, i l'Ajuntament ho fa amb el Pla de l'Anella Verda que s'hi hauria de connectar. La Secretària intervé per ampliar l'explicació de l'Estudi Previ “Carril Bici” ja que s'està portant el seguiment tècnic des del Servei d'Urbanisme.

Apartat 8. Activitat econòmica i planejament

Núria Calpe diu que s'està treballant el planejament i avançant en aquest sentit.

Apartat 9. L'àmbit de Les 5 Sènies

Jordi Vallhonrat explica que a través de la Unitat de Gestió Agrícola i Forestal s'està treballant i avançant amb la custòdia del territori i amb el Pla tècnic de gestió forestal de finques municipals.

Manuel Conejo/ GM-VOLEM pregunta si estan identificades i controlades les activitats inadequades de les 5 Sènies.

Jordi Vallhonrat contesta que s'està fent i que encara resta feina per fer. L'objectiu és disposar d'eines control, seguiment i gestió.

Apartat 10. Espais Lliures i Anella Verda

No es fa cap més comentari, ja s'ha parlat abans.

3. TERCER PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Desenvolupament PAM 2016

Xavier Alemany fa una explicació general del desenvolupament de les diferents accions del PAM 2016 que impliquen el servei d'urbanisme i que no van ser proposades pel CUM.

En referència al seguiment de la implantació del Corte Inglés, Núria Calpe informa dels contenciosos administratius interposats pels pagesos. Per desencallar-los s'està treballant amb l'ampliació del Pla especial de masies i cases rurals per admetre els habitatges dels professionals del sector agrícola i ramader, i amb un nou traçat de la Línia Orbital al seu pas per Les 5 Sènies.

4. QUART PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Recollida i Priorització de les propostes pel PAM 2017

S'han recollit 3 propostes dels membres del Consell, pel PAM 2017. Es llegeixen.

Se'ls hi dona un termini fins el dia 21 d'octubre, i a molt tardar acceptarem les que vinguin fins el dia 26 d'octubre, que hauran de dirigir-les a la Secretària del Consell al correu mbertran@ajmataro.cat i fgubau@ajmataro.cat amb les quals confeccionarem un llistat per conceptes, que en el cas de ser més de 10 Propostes s'hauran de prioritzar en el proper Consell, les 10 més votades.

Aprofitant la benentesa i per facilitar-vos la informació sobre el Pla Estratègic 2022 que està treballant l'Ajuntament, us proposem que cliqueu al següent enllaç, on trobareu la informació dels trets bàsics d'aquest Pla de futur per la ciutat, que si desitgeu podeu fer l'enquesta i/o ampliar-vos el marc per tal de fer les propostes del PAM 2017.

Comptem amb vosaltres per imaginar el futur de Mataró i us proposem participar, entrant al web www.mataro2022.cat i omplint l'enquesta.

5. CINQUÈ PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Discussió i Debat sobre temes en curs o de futur pròxim

- Modificació Pla General MPG081 "Sector Carretera de Cirera"

Núria Calpe i Xavier Alemany expliquen amb ajuda d'un power point les actuacions, treballs i ordenació del planejament del sector Carretera de Cirera.

Es facilitarà aquest power point als membres en la documentació annexa (DA2) que enviem juntament amb l'Acta.

S'obra un petit debat d'explicació i aclariment sobre dubtes especialment pel cas de la futura mobilitat quan totes les activitats previstes estiguin en servei. En relació a l'ordenació no hi cap objecció a excepció de la preocupació per la mobilitat

Els altres 3 punts de l'apartat 5 de l'ordre del dia no hi ha temps material per explicar-los, per tant passaran a formar part de l'Ordre del Dia del proper Consell.

6. SISÈ PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Precs i Preguntes

Lluís Prades/AV-MC demana que en el proper consell es pugui tractar la regulació de les terrasses a l'espai públic.

La Presidenta conclou la sessió a les 21:00 h.

Mataró, 13 de'octubre de 2016

Margarita Bertran

Secretària del Consell d'Urbanisme de Mataró.